

Am Sonntag, dem 27. 4. 2008 **Musterhaus-Besichtigung** von 13 bis 17 Uhr

Das neue Musterhaus in der Babbenhausener Straße 52a sowie das Baugebiet Steffensweg in 32547 Bad Oeynhausen

NEUE WESTFÄLISCHE, SAMSTAG, 26. APRIL 2008



Endhaus in Süd-West-Ausrichtung: Holz strukturiert die Front-Fassade der vier neuen Reihenhäuser entlang der Babbenhausener Straße in Oberbecksen – natürlich auch die des Musterhauses. FOTO: ULF-MEDIA

Wohnen mit guter Infrastruktur

Musterhaus im Wohngebiet am Steffensweg kann Sonntag besichtigt werden

Hell, warm und modern ausgestattet – so präsentiert sich das Musterhaus im Baugebiet Steffensweg. Am kommenden Sonntag, 27. April, können sich Besucher von 13 bis 17 Uhr einen Eindruck verschaffen.

Das zweigeschossige Gebäude weist 138 Quadratmeter Wohnfläche aus. Die große Süd-West-Terrasse weckt Vorfreude auf die bevorstehende Sommersaison.

Bei gutem Wetter können Besucher die Außenanlage sogar

testen – es stehen schließlich Kaffee und Kuchen für die Interessenten bereit.

„Jeder Bauherr ist anders, deshalb bieten wir individuelle Lösungen bei Kauf, Bau und Finanzierung an“, betont Frank Viseneber vom Maklerkontor Brand & Co.. Er betreut die Erschließung des gesamten Baugebietes am Steffensweg in Oberbecksen.

Vor gut einem Jahr ist hier das erste Objekt bezogen worden. Das neue Schweneker-Haus ist

hausener Straße und damit ein Endhaus in Süd-West-Ausrichtung. Insgesamt werden hier 18 moderne Häuser errichtet werden. Viseneber: „Sieben Grundstücke sind bereits verkauft.“

Für ihn auch Beweis für die gute Infrastruktur, die die künftigen Bewohner erwartet. In unmittelbarer Nähe befinden sich die evangelische Kirche, zwei Sportplätze, Tennisanlagen, Kindergarten und Grundschule. Auch zwei Bäckereien, ein Friseur und eine Sparkassenfiliale

sind nur wenige Hundert Meter entfernt.

Der Oberbecksender Forst – bevorzugtes Revier von Spaziergängern, Walkern und Joggern – ist in wenigen Minuten zu erreichen.

„Hier macht Bauen Spaß“, wirbt Dr. Olaf Schweneker, der als Bauträger für die Ausführung verantwortlich zeichnet, und hat dabei auch die Zukunft im Blick: „Auf Dauer ist Qualität immer die günstigere und bessere Lösung.“

Das zeigt sich insbesondere bei den Energiekosten. Neben diesem sehr interessanten Konzept hält Schweneker noch weitere architektonische Leckerbissen bereit.

Für Sparfüchse gibt es noch ein besonderes Schmankerl: Unter allen Besuchern verlost die Gasversorgung Westfalica ein „Wochenende mit einem Gasauto“.

Weitere Informationen bei Frank Viseneber, Tel. (057 31) 17 75 53. (uli)



Große Terrasse: Ungestörtes Freizeitvergnügen verspricht die großzügige Terrasse auf der Rückseite des Hauses. FOTO: ULF-MEDIA



Badezimmer: Braun und weiß sind die dominierenden Farben im Bad des Musterhauses. FOTO: MAKLERKONTOR BRAND



Viel Platz: Hell und großzügig präsentiert sich das Wohnzimmer im Erdgeschoss. FOTO: MAKLERKONTOR BRAND

L **LEIMBROCK**
GmbH & Co. KG
32289 Rödinghausen
Telefon (0 52 26) 6 01

Bauunternehmen · Zimmerei · Erdbau

KU **KUNTEMEIER GMBH**
TIEFBAU

Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung
Im Meerbruch 14 · 32549 Bad Oeynhausen
Telefon (0 57 31) 5 35 89 · Fax (0 57 31) 5 56 73
E-Mail: kuntemeier.tiefbau@t-online.de · www.kuntemeier-tiefbau.de

ZIMMEREI KIENKER
GmbH & Co. KG
Ausführung von Zimmerarbeiten
Wellplatten-Dacheindeckungen · Innenausbau
32289 Rödinghausen · In der Ort 20
Telefon (0 57 46) 4 21 · Telefax (0 57 46) 17 23

Wir liefern die FENSTER UND TÜREN



Mo.–Fr. 7–12 Uhr und 13–18 Uhr, Sa. 10–13 Uhr

SCHÜCO
Alu-/Kunststofffenster-Fabrikation

Bauelemente MÖLLER

Fenster · Haustüren · Vordächer
Rolläden · Zimmertüren · Markisen
Wintergärten
Hüllhorst (Oberbauerschaft)
Ellerkampstraße 99
Tel. (0 57 41) 60 09 00 · Fax 60 09 10

betten & mehr
von Gosewehr
Info-Telefon:
(0 57 31) 9 82 89 56
Weserstraße 50
Bad Oeynhausen

Sieker
Rolläden GmbH
Meisterbetrieb
Sonnenschutz Rolläden Tore

Hellerhagener Straße 12
32545 Bad Oeynhausen
Lohe Tel. (0 57 31) 9 15 94
www.sieker-rolladen.de

Sonnenschutz Rolläden Tore

Bares Geld sparen mit Sonnenenergie



Energie für die Ewigkeit.
Öl, Gas, Kohle, Holz – es gibt kaum Rohstoffe im Energiesektor, die nicht immer teurer werden. Wie wäre es da mit kostenloser Energie frei Haus? Mit den neuen Buderus Solar-systemen. Effizienter denn je. Und aus einer Hand.

Wärme ist unser Element

Buderus

IRMER
Haustechnik · Industrietechnik
Heizung · Lüftung · Sanitär · Klima
Steinstraße 6 · 32547 Bad Oeynhausen
Tel. (0 57 31) 17 58-0 · Fax (0 57 31) 17 58-29

Anzeigen in Ihrer Lokalzeitung – und Erfolg ist kein Zufall.

SCHWENEKER
IHRE ERSTE ADRESSE FÜR IMMOBILIEN
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!
Schlüsselfertiges Bauen
Immobilienvermittlung
Individuelle Architektur
Dr. Schweneker Immobilien GmbH
Weihstr. 100 32584 Löhne
Telefon 0 57 31 - 78 50 21
Telefax 0 57 31 - 78 50 22
info@schweneker24.de
www.schweneker24.de

Der etwas andere Makler
Lage, Lage, Lage!
Finden Sie bei uns Ihr Traumgrundstück aus derzeit über 38 Bauplätzen in und um Bad Oeynhausen. Entscheiden Sie heute darüber, wo Ihre Kinder im kommenden Sommer spielen werden. Gerne beraten wir Sie in Fragen der Finanzierung.
Sprechen Sie uns an und erfüllen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden.
Maklerkontor Brand & Co.
Telefon (0 57 31) 17 75-50
BRAND
www.brand-partner.de