

Anleger und Reeder in einem Boot

Expertenforum des Maklerkontors Brand

■ **Bad Oeynhausen** (uli). Die Verunsicherung der Anleger aufgrund der derzeitigen Situation der Finanzmärkte ist groß. Wann kann man mit ruhigem Gewissen wieder auf steigende Kurse setzen? Ist die um sich greifende Anlagelethargie eigentlich in allen Märkten angezeigt? Fragen, die Jörg-Dieter Brand vom Maklerkontor Brand & Co. nicht nur den rund 100 Gästen seiner Vortragsveranstaltung stellte, sondern auch den aus Hamburg und Frankfurt angereisten Referenten. Er wolle Anlegern mit Hilfe der eingeladenen Experten zumindest in zwei Bereichen, dem Immobilien- und dem Schiffmarkt, etwas Licht in das Dunkel der Zukunftserwartung geben, so Brand in seiner Einführung

Heiko Hartwig, Geschäftsführer KanAm Grundinvest aus Frankfurt, zeichnete alles in allem ein positives Bild für offene Immobilienfonds. Offene Immobilienfonds legen ihre Mittel in überwiegend gewerblich genutzten Immobilien an. „Das Management erwirbt mit dem größten Teil der Fondsvermögen erstklassige, gut vermietete Immobilien an ausgewählten Standorten“, so Hartwig. Und er betonte: „Offene Immobilienfonds unterliegen der staatlichen Aufsicht durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)“. Die Aussetzung der Rücknahme der Anteile des KanAm US-Grundinvest Fonds sei, so Harwig zum

Schutz der Anleger erfolgt. „Ihr Geld bleibt nach wie vor in wertvolle Immobilien investiert.“ Es sei alles „auf Vorsicht getrimmt“.

Dr. Albrecht Gundermann und Dr. Werner Großekämper, beide Geschäftsführer von Maritim Equity aus Hamburg, zeigten die langfristigen Vorteile von Schiffsfonds auf. Auf den richtigen Zeitpunkt käme es an. „Die gegenwärtige Situation auf dem Schifffahrts- und Finanzmärkten stellt einen ausgezeichneten Zeitpunkt für Investitionen in die Schifffahrt dar“, versprach Albrecht Gundermann. Der internationale Seeverkehr gehöre zu den attraktivsten Märkten für Investoren.

„Anleger und Reeder in einem Boot“ – unter diesem Motto stellte Gundermann ein neues Schiffsfonds-Konzept vor. Anleger finanzieren gemeinsam mit ausgewählten, leistungsstarken Reedereien direkt den Bau oder Kauf von Handelsschiffen. Großekämper: „Die aktuelle Marktlage wird viele Reeder und Emissionshäuser zwingen, die Finanzierung ihrer Schiffe neu zu ordnen.“

Die große Resonanz auf die Veranstaltung und die anschließende Diskussion zeigten, dass unter Anlegern ein hoher Informationsbedarf herrscht, und dass Informationen aus erster Hand eine besondere Qualität der Aufklärung liefern. Weitere Infos unter Tel. (057 31) 177597



Informationen aus erster Hand: Ralf Zumplasse (v. l.), Heiko Hartwig, Jörg-Dieter Brand, Dr. Werner Großekämper und Dr. Albrecht Gundermann.

FOTO: ULF-MEDIA