



Angebot | Gebrauchcontainer

Nr. 1044

**40 FUSS HIGH CUBE CONTAINER (HC 0943 GC)
Durchschnittsalter ca. 5,5 Jahre**

Angebot gültig ab

03. August 2009

Maße und Gewichte

Außenlänge: 12.192 mm Eigengewicht: 3.970 kg
Außenbreite: 2.438 mm Maximales Ladegewicht: 26.510 kg
Außenhöhe: 2.898 mm Zulässiges Gesamtgewicht: 30.480 kg
Sonstiges: 7-fach stapelbar

Internationale Zulassungen

ISO International Organization for Standardization
TIR Transport International Routiers
CSC Container Safety Convention
ADH Australian Department of Health
UIC Union International de Conteneurs

Mieter/Vermietungsagent

DIVERSE Containerleasinggesellschaften aus Gründen der Risikostreuung / Die Container sind bei Lieferung bereits vermietet

Wartung/Reparatur

Vertraglich vom jeweiligen Mieter übernommen

Lieferung

SOFORT

Versicherung

Marine all risks insurance, voll vom jeweiligen Mieter getragen

Kaufpreis

2.815,00 EUR pro Container

Mindestabnahme

4 Container (nur für Neukunden)

Rabatte

Ab 11 Container 15,00 EUR pro Stück
Ab 21 Container 25,00 EUR pro Stück

Garantierte Miete lt. Verwaltungsvertrag

0,98 EUR pro Tag fest auf 5 Jahre
Dies ergibt, bezogen auf den Kaufpreis 12,71 % p.a.

Auszahlungsmodus

Vierteljährlich nachschüssig
Die 1. Mietzahlung erfolgt nach dem 1. vollen Quartal

Mietdauer

5 Jahre

Beginn der Garantie-Miete

Nach 10 Arbeitstagen bei Treuhandabwicklung und nach 5 Arbeitstagen bei Zahlung auf Konten der P&R Gebrauchcontainer Vertriebs- und Verwaltungs-GmbH

Rückkauf

Rückkaufswert pro Container 1.685,00 EUR am Ende des 5. Jahres

Beispielrechnung

Rendite und Kapitalfluss

INVESTITION		EUR	MIETZAHLUNG		EUR
Kauf von 11 Containern zum Preis von je	2.815,00	30.965,00	Garantierte Miete bei 11 Containern		
abzüglich Rabatt je Container von	15,00	165,00	pro 1/4 Jahr	11 Stück x 91,25 Tage x 0,98	983,68
Nettokaufpreis		30.800,00	Jahresmiete	4 x 983,68	3.934,72
ABSCHREIBUNG (AfA)		EUR	KAPITALRÜCKFLUSS		EUR
Jahresmiete		3.934,72	Mieten in 5 Jahren	5 x 3.934,72	19.673,60
abzüglich 12,50 % AfA vom Nettokaufpreis		3.850,00	Rückkaufswert nach 5 Jahren		18.535,00
Steuerpflichtige Einkünfte p. a.		84,72	Gesamtrückfluss		38.208,60

STEUER

Die Einnahmen aus der Containervermietung bzw. der Veräußerungsgewinn nach 5 Jahren sind „Sonstige Einkünfte“ nach § 22 Ziffer 3 EStG bzw. § 22 Ziffer 2 iVm § 23 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 EStG und unterliegen dem persönlichen Steuersatz und nicht der Abgeltungsteuer. Die „Sonstigen Einkünfte“ werden durch Gegenüberstellung der Einnahmen und der Werbungskosten (z.B. AfA, Finanzierungs- und Beratungskosten, alle Aufwendungen in Zusammenhang mit dem Kauf, der Vermietung und dem Verkauf der Container) ermittelt.

VERÄUSSERUNGSGEWINN

Rückkaufswert nach 5 Jahren	18.535,00
abzüglich Restbuchwert nach 5 Jahren	11.550,00
steuerpflichtige Einkünfte	6.985,00

Quartal	Miete	AfA*	zu ver- steuern	Steuer- satz	Steuer in EUR	Rückkaufs- wert	Restbuch- wert**	Veräußerungs- gewinn	Steuer in EUR
1	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		29.837,50		
2	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		28.875,00		
3	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		27.912,50		
4	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		26.950,00		
5	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		25.987,50		
6	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		25.025,00		
7	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		24.062,50		
8	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		23.100,00		
9	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		22.137,50		
10	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		21.175,00		
11	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		20.212,50		
12	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		19.250,00		
13	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		18.287,50		
14	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		17.325,00		
15	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		16.362,50		
16	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		15.400,00		
17	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		14.437,50		
18	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		13.475,00		
19	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35		12.512,50		
20	983,68	962,50	21,18	30 %	6,35	18.535,00	11.550,00	6.985,00	2.095,50

RENDITE

nach Steuern p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	4,35 %
vor Steuern p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	5,99 %

*AfA = Absetzung für Abnutzung

**Berechnet sich quartalsweise als Investition minus AfA.

Alle Werte in Euro (durch die quartalsweise Darstellung können sich Rundungsdifferenzen ergeben).

▪ Der etwas andere Makler ▪

Maklerkontor Brand & Co.
Finanzmakler GmbH & Co. KG
 Tel. (05731) 1775-70 · Fax -79

www.brand-partner.de