

## Factsheet

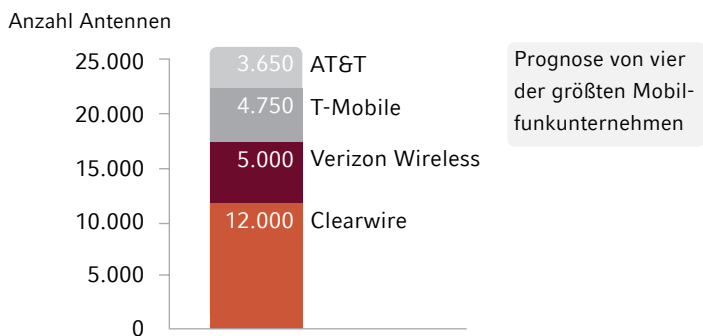
# BAC INFRATRUST 8

EXZELLENTEN BETEILIGUNGSMÖGLICHKEIT IN EINEM DER ATTRAKTIVSTEN WACHSTUMSMÄRKTE DER WELT: US-MOBILFUNKINFRASTRUKTUR

### BETEILIGUNGSGEGENSTAND

- Der Fonds investiert in ein Portfolio von bestehenden und bereits vermieteten Mobilfunkmasten in den USA.
- Während der Laufzeit werden weitere Mieter gewonnen.
- Anleger profitieren von den Mieterträgen sowie vom Verkauf der Masten am Ende der Laufzeit.

### 2010 RUND 25.000 ZUSÄTZLICHE ANTENNEN



Quelle: RBC Capital Markets Projektionen und Unternehmensberichte, 11.2009

### TREIBER DER ANTENNENNACHFRAGE

Wachsende Zahl an Smartphones

Wachsendes Datentransfervolumen

Verbesserte Netzqualität erforderlich

Mehr Mobilfunkanschlüsse und Festnetzersetzung

Neue Übertragungstechniken und Versteigerung von Frequenzen

„Bis 2015 wird das Datenvolumen wegen der Beliebtheit der Smartphones bis zu 10.000% wachsen.“ *Rajeev Suri, CEO Nokia Siemens Networks, Februar 2010*

- Smartphones wie iPhone und BlackBerry, Netbooks und andere Mobilgeräte wickeln ihren Datentransfer über die Mobilfunknetze ab.
- Die Problematik: Die US-Mobilfunknetze können dem explosionsartig gewachsenen und weiter wachsenden Datentransfervolumen nicht standhalten.
- Ein einziges YouTube-Video beispielsweise erzeugt das gleiche Datenvolumen wie 500.000 SMS.
- Qualitätsprobleme und Wettbewerbsdruck zwingen die Mobilfunkunternehmen zum massiven Ausbau ihrer Funknetze.
- 2010 planen allein vier der größten Mobilfunkunternehmen rund 25.000 zusätzliche Antennen. Das entspricht über 15% der vermieteten Antennenplätze der drei börsennotierten Marktführer in den USA.

### DIE STÄRKEN DES GESCHÄFTSMODELLS

#### Inflationsschutz

Sachwertinvestment mit nachvollziehbarem, krisenfestem Geschäftsmodell und Mietstaffel von rund 3% p.a.

#### Langfristige Mietverträge

Laufzeiten von 20 bis 25 Jahren, die mehrere Verlängerungsoptionen beinhalten.

#### Vermietungsmonopol

In den USA ist gesetzlich festgelegt, dass innerhalb eines Sendebereichs in der Regel erst dann ein neuer Mobilfunkmast errichtet werden darf, wenn der bestehende voll vermietet ist.

#### Nachhaltiges Marktwachstum

Die Ratingagentur Moody's bescheinigt dem Markt ein langfristiges Wachstum.

#### Immobilienähnliches Konzept

Masten werden gekauft, vermietet und verkauft.

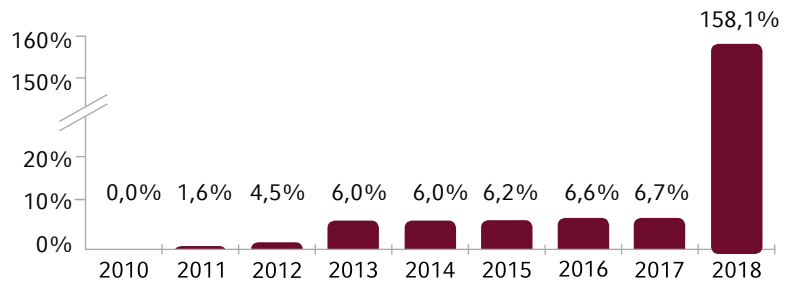
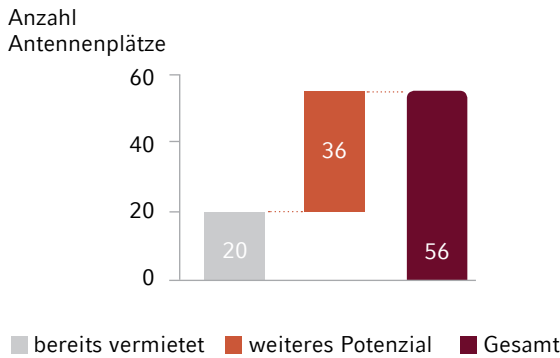
# IM ÜBERBLICK: BAC INFRATRUST 8



Anlageobjekt	Portfolio mit 14 Mobilfunkmasten in den USA
Mindestbeteiligung	15.000 Euro + 5% Agio
Kommanditkapital	7,25 Millionen Euro (reiner Eigenkapitalfonds)
Besteuerung	Freistellung in Deutschland durch das Doppelbesteuerungsabkommen mit den USA (Progressionsvorbehalt)
Laufzeit	Bis 30. Juni 2018
Rückflüsse	2012 erfolgen jährliche Rückflüsse in Höhe von 4,5%, ab 2013 in Höhe von mindestens 6% der Einlage ; Gesamtrückflüsse 195,7% der Einlage vor Steuern
Zielrendite	9,7% p.a. (IRR <sup>1</sup> ) vor Steuern
Frühzeichnerbonus	6% p.a. für Anleger, die bis 30. Juni 2010 zeichnen

<sup>1</sup> IRR (Internal Rate of Return oder interner Zinsfuß) gibt die Rendite unter Berücksichtigung der Höhe und Zeitpunkte von Ein- und Auszahlungen an. Damit wird eine Verzinsung auf das jeweils noch gebundene Kapital angegeben. Ein Vergleich mit festverzinslichen Wertpapieren oder Anlagen, die einen wesentlich anderen Kapitalfluss aufweisen, ist damit nur bedingt möglich.

## ANTENNENPLÄTZE IM PORTFOLIO 195,7% GESAMTRÜCKFLÜSSE VOR STEUERN



Rückflüsse ergeben sich aus dem Frühzeichnerbonus, den direkten jährlichen Rückflüssen und den Steuervorauszahlungen, die durch den Fonds an die US-Steuerbehörden gezahlt werden.

### DIE VORTEILE DES FONDSKONZEPTS

#### Sicherheit

Kein Blindpool, kein Erstvermietungsrisiko: Der Fonds investiert in fertiggestellte und vertraglich gesicherte Masten mit bestehenden langfristigen Mietverträgen mit rund 3% Mietstaffel p.a.

#### Diversifikation

14 Masten mit sechs unterschiedlichen Mietern in zwei Bundesstaaten

#### Ausgewogenes Chancen-Risiko-Verhältnis

Stabile Basisrendite durch 20 bestehende Mietverträge, hohes Wachstumspotenzial durch 36 weitere Antennenplätze zur Vermietung

#### Kapitalmarktunabhängigkeit

Investition in Sachwerte abseits der Aktienmärkte

#### Interessengleichheit

Gesamtrückflüsse > 180% der Einlage vor Steuern fließen zu 70% an die Anleger und zu 30% an das Management



BERLIN ATLANTIC CAPITAL



Vertriebspartner:

INITIATORIN:  
BAC BERLIN ATLANTIC CAPITAL GMBH  
FONDSGESELLSCHAFT:  
BAC INFRATRUST ACHT GMBH & CO. KG

BAC  
BERLIN ATLANTIC CAPITAL GMBH  
Gormannstraße 22  
10119 Berlin

TEL 0800 101 6358 (kostenfrei)  
FAX +49 30 726 200 - 399  
service@berlinatlantic.com  
www.berlinatlantic.com

Der etwas andere Makler  
**Maklerkontor Brand & Co.**  
Finanzmakler GmbH & Co. KG  
Tel. (05731) 1775-70 · Fax -79  
www.brand-partner.de

Für eine verbindliche Erklärung des Beitritts zur BAC InfraTrust Acht GmbH & Co. KG sind ausschließlich der durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt sowie etwaige Nachträge maßgebend.  
BAC\_FS\_1004\_01 | Stand: April 2010