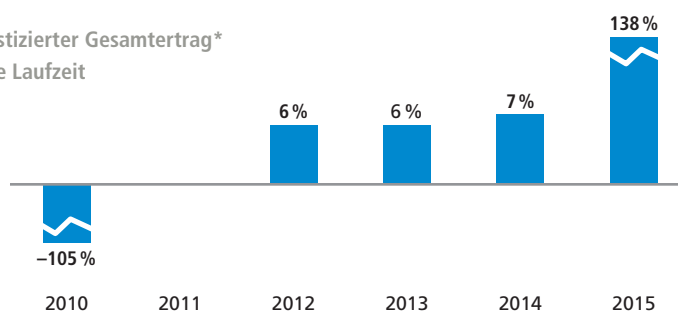


Aquila® AgrarINVEST II setzt die erfolgreiche Serie der Aquila Capital Farminvestments fort. Dieser Folgefonds investiert in die weltweiten Kostenführer für Milchprodukte mit Produktionskosten von ca. 50 % unter denen in Deutschland. Der Fonds investiert direkt in Grund und Boden und produziert darauf landwirtschaftliche Güter mit festen Abnahmeverträgen – in diesem Fall für Milch.



Zielvolumen	15 Mio. EUR (bis max. 50 Mio. EUR)
Mindestzeichnungssumme	10.000 EUR
Prognostizierte Laufzeit	bis Dezember 2015
Zeichnungsfrist	voraussichtlich bis 30.06.2010
Prognostizierter Gesamtertrag	ca. 158 % *

Prognostizierter Gesamtertrag*
über die Laufzeit



* Inkl. anrechenbarer Steuern, vor Abgeltungsteuer

Nachhaltiger Wettbewerbsvorteil der neuseeländischen Milchbauern: Die Möglichkeit einer ganzjährigen kostengünstigen Weidehaltung mit sehr hoher Grasproduktion, exzellenter Infrastruktur und Anteilen am größten Milchexport-Unternehmen der Welt hat das neuseeländische Produktionssystem für Milch über Jahrzehnte zum weltweiten Marktführer gemacht.

Besondere Situation: Auf dem Höhepunkt der Milchpreise in 2007 hat sich eine Reihe neuseeländischer Farmer für die Erweiterung der Infrastruktur und den Ausbau ihrer Farmen hoch verschuldet. Diese profitablen Farmen sind im Zuge der Finanzkrise günstig zu erwerben.

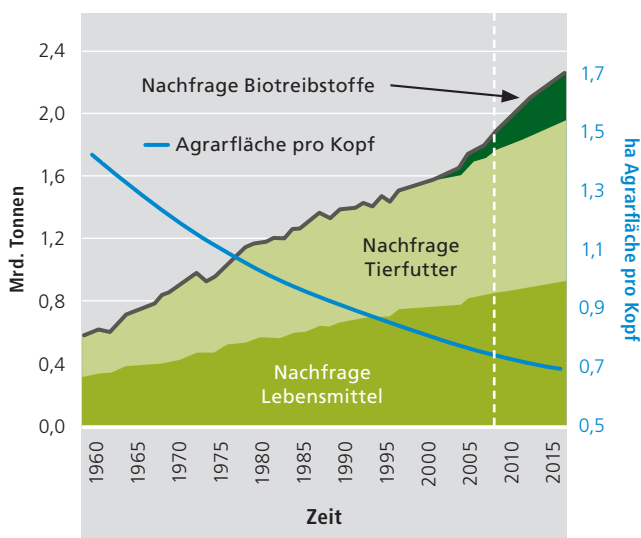
Verbesserte Bedingungen für ausländische Investoren: Seit Ende Juli dieses Jahres haben sich die Markteintrittsbarrieren für ausländische Investoren durch massiven Bürokratieabbau maßgeblich verbessert.

„Heimvorteil“: Unser bewährter Farm Asset Manager AGInvest hat bereits eine vielversprechende Pipeline neuer Farminvestments aufbereitet. Aquila® AgrarINVEST II kann somit das eingeworbene Kapital zeitnah investieren (bewährtes Geschäftsmodell, welches in den Vorgängerfonds Aquila® AgrarINVEST I & Aquila® AgrarINVEST I/2009 erfolgreich etabliert wurde).

Exzellente Investment-Partner: Das Managementteam von AGInvest gehört weltweit zu den führenden Managern für Milchfarmen (bereits über 2 200 Milchfarmen analysiert). Unser exklusiver Partner ist bereits seit 1990 mit einem überdurchschnittlichen IRR von mehr als 19 % vor Ort tätig.

Stabile Nachfrage durch Makrotrends: Die Fakten sind eindeutig – die Weltbevölkerung wächst weiter, immer mehr Menschen benötigen immer mehr Nahrung. Die für den Anbau von landwirtschaftlichen Produkten zur Verfügung stehende Agrarfläche pro Kopf nimmt aber ab.

Die Nachfrage steigt – die Agrarfläche pro Kopf sinkt

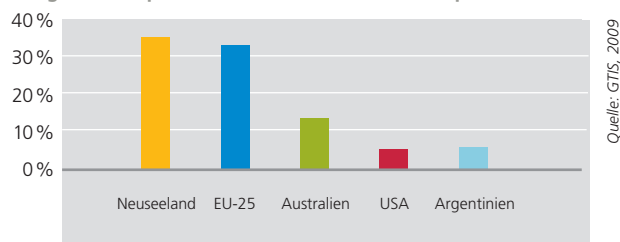


Quelle: USDA, FAO, Aquila Capital, 2007

Der Konsum in Asien steigt stetig an. Der Verbrauch von Milchprodukten (darunter auch z.B. Joghurt und Käse) steht dort erst am Anfang der zu erwartenden Nachfragesteigerung.

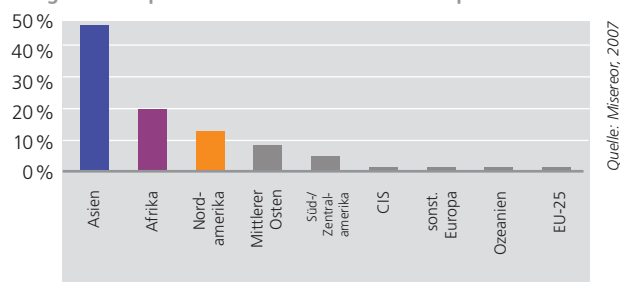
Neuseeland ist als Weltmarktführer ideal positioniert, um auf diese Nachfrage zu reagieren.

Die größten Exporteure im Welthandel mit Milchprodukten



Quelle: GTIS, 2009

Die größten Importeure im Welthandel mit Milchprodukten

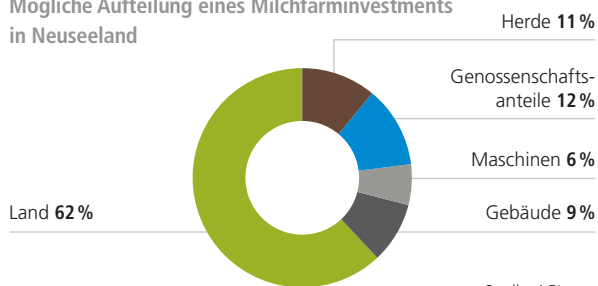


Quelle: Misereor, 2007

Inflationsschutz und Sicherheit: Investitionen in Farmland gehören zu den stabilsten Investments weltweit. Gleichzeitig versprechen sie bei ausreichender Wasserversorgung, guter Infrastruktur und kompetentem Management überdurchschnittliche Renditen. Der Inflationsschutz in Kombination mit hohem Wertsteigerungspotenzial und laufenden Erträgen aus der Produktion machen Farminvestments zu ausgesprochen attraktiven Anlagen.

Beteiligung an der Vermarktung: Die Milchfarmen des Aquila® AgrarINVEST II erwerben in der Regel Genossenschaftsanteile an dem größten Milchverarbeiter und -exporteur der Welt, Fonterra (etwa 11 000 Farmer und in 140 Ländern aktiv). Über die Anteile an der Genossenschaft erhalten die Farmen feste Abnahmeverträge für ihre komplette Milchproduktion. Die Vergütung für die Milch erfolgt über einen Basispreis, mögliche Boni und eine Dividende aus der Fonterra-Beteiligung.

Mögliche Aufteilung eines Milchfarminvestments in Neuseeland



Quelle: AGInvest

Investmentbeispiel einer Farm in Central Canterbury, Neuseeland

Preis in 2008	20 Mio. NZD
Preis heute	14 Mio. NZD
Größe	373 ha
Anzahl der Kühe	1 000
Jährliche Produktion	ca. 4 Mio. l Milch p. a.
Milchabnahmevertrag:	ca. 0,25 EUR pro Liter Milch (Fonterra)

Wichtige Hinweise:

Diese Kurzinformation dient der Information über die darin beschriebene geplante unternehmerische Beteiligung. Sie ist ausschließlich an Vertriebspartner der Gesellschaften der Aquila Gruppe, Ferdinandstraße 25–27, 20095 Hamburg, gerichtet. Maßgeblich ist allein der zu veröffentlichende Verkaufsprospekt. Die Angaben enthalten Risiken und Unsicherheiten, auch ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Es wird keine Garantie übernommen, dass die tatsächliche Entwicklung den Planungen entspricht.

Vertriebspartner:

Maklerkontor Brand & Co.
 Finanzmakler GmbH & Co. KG
 Morsbachallee 4 - 10 • 32545 Bad Oeynhausen
 Telefon (05731) 1775-70
 Telefax (05731) 1775-79



www.brand-partner.de