



Sonnenbad auf der Terrasse: Entspannen lässt es sich im Außenbereich der Wohnlandschaft Casa Collago in Mennighüffen.

FOTO: BRAND & CO.

Mehr Infos

- ◆ Die Eigentümshäuser im Artriumstil entstehen durch die Zusammenarbeit der Unternehmen Brand & Co. und Bautec.
- ◆ Wer sich über das Bauprojekt im mediterranen Stil informieren möchte, kann sich an das Maklerkontor Brand & Co wenden.
- ◆ Die Immobilienmakler sind erreichbar unter Tel. (05731) 17 75 50 oder via Mail immobilien@brand-partner.de
- ◆ Das Unternehmen sitzt in Bad Oeynhausen an der Morsbachallee 8-10.
- ◆ Mehr Infos: www.brand-partner.de
- ◆ Bautec aus Hille realisiert den Bau in Mennighüffen.
- ◆ Sie sind erreichbar unter Tel. (05703) 92180, www.bautec-minden.de

Mediterranes Wohnen

Brand & Co. und Bautec realisieren in Mennighüffen ein neues Wohnkonzept. Die ersten sechs Häuser stehen, im März 2018 folgt der zweite Bauabschnitt

■ **Löhne.** Casa Collago heißt die neue Lebensart der Artriumhäuser in Mennighüffen. Der Begriff leitet sich von der lateinischen Sprache ab und soll das mediterrane Flair der Wohnanlage verbildlichen. Es bedeutet so viel wie „Haus-Kollage“. Die ebenerdigen Baukörper verbinden die positiven Eigenschaften von Häusern und Eigentumswohnungen.

Der zentral gelegenen Innenhof der Anlage verbindet alle Häuser miteinander und soll zum Treffpunkt der Eigentümer werden. Alle Eingänge gehen von hier aus ab. Sechs Artriumhäuser stehen bereits am Kreuzkamp 28. Fünf sind bewohnt, eins ist das Musterhaus, das am Sonntag zwischen 14 und 16 Uhr besichtigt werden kann. „Es besteht auch die Möglichkeit die Einheit zu erwerben“, sagt Frank Viseneber von Brand &

Co., der das Projekt von Anfang an zusammen mit dem Bauträger Bautec aus Hille begleitet hat und die Vermarktung übernimmt.

Ein zweiter Bauabschnitt mit fünf Häusern im gleichen Stil soll ab März nebenan entstehen. Adresse: In der Gehle. „Die Baugenehmigung wurde erst in dieser Woche erteilt“, sagt Viseneber. Die Häuser sind ebenerdig und offen gestaltet. Große Fensterfronten lassen viel Licht hinein. Zwischen 73 bis 114 Quadratmetern liegen die fünf Eigentümshäuser. „Das kleinere hat ein Flachdach, die anderen ein Satteldach“, sagt Immobilienmaklerin Marion Gottschalk. Dadurch ist mehr Stauraum gewonnen worden. Es gibt einen zusätzlichen Bodenraum in den vier Häusern. Der offene Wohn- und Essbereich ist großzügig gestaltet, jede Einheit verfügt über ein barriere-

freies Dusch-Bad und ein Gäste-WC. „Das ist für die Zielgruppe wichtig“, sagt Viseneber. Direkt vom Wohnbereich aus gelangen die Bewohner auf eine große Terrasse. Dadurch werde das Haus verlängert. „Wie im Süden“, sagt Gottschalk. Ein Teil der Terrasse ist überdacht. Wer Rasen möchte, bekommt ihn, sonst werde darauf verzichtet.

Auf den Genuss eines Gartens muss aber niemand verzichten, sagt Viseneber: Es sollen „Genießergärten“ entstehen. Ein absolutes Highlight, findet er. Hier kann mit Kräutern und Blumen ein kleines Urlaubsparadies entstehen. Während der Innenhof für die Gemeinschaft steht, bietet die Terrassen ein privates Rückzugsraum. Als Sichtschutz wird eine Hecke gepflanzt. Der Garten ist Sondereigentum und im Preis enthalten. Er wird passend für den

Bewohner angelegt. Bei den neuen Häusern liegen zwei Gärten gen Süden ausgerichtet und zwei große Grundstücke verfügen sogar über zwei Terrassen. „Da kann der Bewohner entscheiden, ob er Sonne oder Schatten möchte“, so Viseneber.

Auch bei der Innenausstattung können künftige Eigentümer mitreden. „Ob Parkett oder Fliesen, hier lässt sich noch Einfluss nehmen“, sagt Gottschalk. Individualität also. Was allerdings in allen Häusern gleich ist, ist die Fußbodenheizung. Zudem verfügt jedes Grundstück über einen eigenen Stellplatz. Auch ein Carport ist möglich.

Bei Casa Collago genießen Eigentümer alle Vorteile einer Eigentümergemeinschaft. Es gibt eine Hausverwaltung als Ansprechpartner, die sich um alle Anliegen und die Jahresabrechnung kümmert.



Wohnen auf einer Ebene: Der Innenhof der Siedlung Casa Collago soll zum Treffen einladen.

FOTO: OLIVER WINDUS



Laden ein zum Schautag: Frank Viseneber und Marion Gottschalk vom Maklerkontor Brand & Co.

FOTO: SUSANNE BARTH

Dach-Stelger DECK

Der Tiger für Ihr Dach!



32425 Minden
Wallfahrtsteich 18
☎ 05 71/4 53 74

ZIMMEREI WABMANN

- ✓ Zimmerer-
- ✓ Dachdecker-
- ✓ Klempnerarbeiten

Hinter den Hörsten 15 • **32339 Espelkamp (Frotheim)**
Telefon 0 57 43/85 73 • Telefax 0 57 43/92 01 85
Mobil 01 70/9 32 40 81

Wir realisieren ihren Traum!

Ein Ansprechpartner!
Von der Planung
bis zur Fertigstellung



bautec
Lebensräume
in ihrer ganzen Vielfalt!

bautec Minden GmbH & Co.
Osterfeld 55 • 32479 Hille
Tel. 05703-9218-0

www.bautec-minden.de

Das Nordmann-Team bietet individuelle Beratung zur Umsetzung Ihrer Wünsche im Bad und Heizungsbereich.




Innovative Heiztechnik

- Solarthermie
- Wärmepumpe
- Biomasse-Heizungen
- Energiekonzepte für Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Photovoltaik
- Blockheizkraftwerke
- vorhandene Gas-/Öl-/Holz-Heizungen werden im Kundendienst betreut

Ralf Nordmann berät Sie gern, wie Sie mit der Technik der erneuerbaren Energien Ihre Heizkosten erheblich reduzieren können.

NORDMANN
bad und wärme

Sarninghäuser Straße 9
31595 Steyerberg
Tel.: (05764) 96 10-0 • Fax: (05764) 96 10-40
www.nordmann-bad.de

wibau
ralf windmann GmbH

Ellerbuscher Str. 156
32584 Löhne

Tel.: 05732 - 9839148
Fax: 05732 - 9814446
Mobil: 0171 - 6805442
ralf.windmann@gmx.net

www.wibau-windmann.de

KUNTEMEIER GMBH TIEFBAU

Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung

Im Meerbruch 14 • 32549 Bad Oeynhausen
Telefon (0 57 31) 5 35 89 • Fax (0 57 31) 5 56 73
E-Mail: info@kuntemeier.de • www.kuntemeier-tiefbau.de

BRAND & CO.
seit 1984

Manche Immobilien verkauft man einfach nicht!



ivd

... für alle anderen gibt es Brand & Co.
Tel. (05731) 1775-50 • immobilien@brand-partner.de
www.brand-partner.de