

## Informationsabend für werdende Eltern

■ **Bad Oeynhausen (nw).** Die Frauenklinik des Krankenhauses bietet Informationsabende für werdende Eltern an. Es kann auch der Kreißsaal besichtigt werden. Der Nächste Infoabend mit dem Thema „Stillen und Wochenbett“, ist Montag, 8. August, von 19.30 bis 21 Uhr in der Bibliothek des Krankenhauses. Krankenschwestern, Hebammen und Kinderkrankenschwestern werden die Fragen der werdenden Eltern beantworten.

## GEWINN AKTION

### Glücklicher Gewinner

■ **Bad Oeynhausen.** Gewinner der Eintrittskarten für das Parklichter-Konzert am Freitag, 5. August, ist Thorsten Brinkmann. Die Karten liegen gegen Vorlage des Personalausweises an der Konzertkasse.

### Ölspur nach Auffahrunfall

■ **Bad Oeynhausen (nisi).** Zusätzlich zum Baustellen-Stau verursachte die Feuerwehr gestern Morgen gegen 9.30 Uhr einen weiteren Stau auf der Mindener Straße. In Höhe der Heinrichstraße war ein holländischer BMW-Fahrer auf seinen Vordermann aufgefahren, dabei platzte der Ölkühler des BMW. „Wir haben zwei Sack Ölbindemittel verteilt und ein bisschen Stau verursacht“, vermeldete Feuerwehrmann Frank Töbing gegenüber der NW. Verletzte gab es beim Auffahrunfall nicht.

## Chance auf ein besseres Leben

Kurstadt vermeldet ebenfalls Adoptions-Anstieg

■ **Bad Oeynhausen (nisi).** Nicht nur kreisweit, sondern auch in der Kurstadt ist der Trend nach einem Anstieg der Adoptionen zu verzeichnen. Wurde im Jahr 2009 nur ein Kind vermittelt, waren es im vergangenen Jahr bereits vier. „Davon zwei Adoptionen durch Stiefeltern und zwei Voll-Adoptionen, also durch neue Eltern“, erklärt Eckhard Mohrmann vom Jugendamt der Stadt. Bereits im ersten Halbjahr 2011 wurden in Bad Oeynhausen

sechs Kinder adoptiert. „Der landesweite Trend ist auch hier spürbar“, so Mohrmann. Worum das liegen mag, Mohrmann kann es nur vermuten: „Es gibt nach wie vor ungewollte Schwangerschaften und da ist die Adoption wieder eine Option.“ Viele Mütter seien sehr jung oder lebten in schwierigen sozialen Verhältnissen. „Es ist kein Weggeben mehr, sondern die Chance, das Kind in einer guten Lebenssituation aufwachsen zu lassen“, hat er beobachtet.



**Lukrativer Rohbau:** Das erste Doppelhaus nahe der Auguste-Viktoria-Klinik, am Clara-Winter-Weg, steht. Immobilienmakler Frank Vieseneber vom Maklerkontor Brand & Co schaut regelmäßig nach dem Rechten. Das Grundstück am rechten Bildrand ist bereits verkauft und für die Doppelhaushälften gibt es erste Interessenten. FOTO: SUSANNE BARTH

# Kurstadt ist ein teures Fleckchen

Bei den Grundstückspreisen liegt die Stadt im Kreisgebiet an der Spitze

VON SUSANNE BARTH

■ **Bad Oeynhausen.** Nahe der Innenstadt, aber trotzdem im Grünen: Diese Wohnlage liegt laut Immobilienmakler Frank Vieseneber von Maklerkontor Brand & Co bei den Kurstädtern ganz weit vorne. Das lassen sich Bauherren auch kosten. Der aktuelle Grundstücksmarktbericht zeigt deutlich, dass die Grundstückspreise in Bad Oeynhausen an der Spitze des Kreises liegen: bis zu 195 Euro pro Quadratmeter zahlt der Käufer.

Und das obwohl die Preise in Bad Oeynhausen an der Spitze des Kreises liegen. Die Nähe zum Herzzentrum sieht Vieseneber als Kaufargument für die Kurstadt. „Und es gibt hier weitere große Arbeitgeber, die die neuen Hausherren hierhin ziehen.“ Bei den älteren Käufern ist das unschlagbare Argument die gute Gesundheitsversorgung der Stadt. Daher geht der Trend Richtung Innenstadt, wie Viesenebers Projekt in der Nähe der Auguste-Viktoria-Klinik zeigt. Nur ein Grundstück steht dort, am Clara-Winter-Weg,

noch zum Verkauf. Das erste Doppelhaus, das von einem Investor hochgezogen wurde, steht schon und hat die ersten Interessenten: „Das zeigt deutlich die momentane Situation und spricht für die Lage und die Stadt“, sagt der Immobilienmakler. „Hinten liegt der Fluss, vorne die Innenstadt.“ Mitten in der Stadt zu wohnen hat aber seinen Preis: „Dennoch zahlen es viele, sie schätzen die Lage.“ So wie Karl Heinrich (Name von der Redaktion geändert). Er hat sich sofort für den Kauf des größten Grundstücks

am Clara-Winter-Weg entschieden. „Dort ist die einzige Möglichkeit in Bad Oeynhausen, wo ich mich auf großem Raum entfalten kann.“ Heinrich schätzt die Ruhe und die Lage: „Ich möchte morgens nicht wissen, was mein Nachbar für eine Marmelade aufs Brötchen schmiert.“ Der zukünftige Hausherr und seine Frau stammen aus Bad Oeynhausen, wohnen momentan noch in einer Altstadtvilla. „Das wird zu klein“, sagt Heinrich. Auf 1.500 Quadratmetern kann sich Heinrich auf seinem neuen Grundstück ausbreiten. „Es wird sicher schön. Da es keine Bauvorschriften gibt, werden sich alle architektonisch entfalten können.“ Heinrich und seine Frau wollen ein Flachdachbungalow mit 140 Quadratmetern Wohnfläche bauen.

195 Euro in der Kurstadt. Die Preisspanne für ein Baugrundstück reicht im Kreis Minden-Lübbecke somit von 25.000 Euro bis 166.000 Euro.

Das Fazit des Grundstücksmarktberichts: Nach dem merklichen Rückgang der Preise in 2004 bis 2006 hat sich der Markt trotz der geringen Nachfrage gefestigt. Überwiegend sind Wohnbaugrundstücke zu den Vorjahrespreisen gehandelt worden, so dass die Preisentwicklung als stagnierend zu sehen ist. Aber die Bauplätze liegen trotzdem weiter auf hohem Niveau.



Gute Köche: Mitglieder des Business-Clubs. ARCHIVFOTO: HOLTMEIER

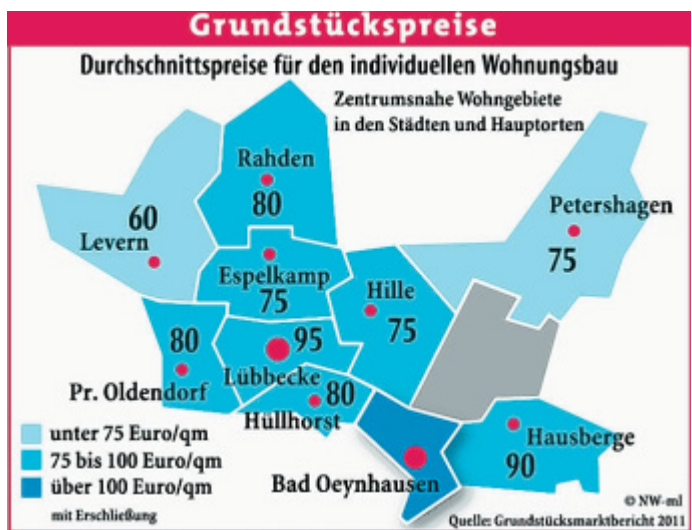
## Business-Club kocht für guten Zweck

Leckeres im Parklichter-Zelt

■ **Bad Oeynhausen (nisi).** Es sind beliebte Klassiker die die Mitglieder des Business Clubs am Wochenende bei den Parklichtern zubereiten: Der Schweinerücken-BBQ-Style aus dem Oklahoma-Joe, die in Rosmarinöl gebratenen Knuspergarnelen mit Aioli oder hausgebeizten Lachs und Pasta. Hinzu kommen hausgemachte Saucen, Weine aus Südafrika und Preise zwischen fünf und sieben Euro. Hauptsponsoren der Zutaten

sind Hans-Karl Otto vom Neukauf und Porta Möbel. Das Equipment stellt Partyservice Franz – sonst wären die Mengen für das Team des Kochclubs Luisenhöhe nicht zu bewältigen. Die Spenden gehen in diesem Jahr an die Kinder. So steht für ein weiteres Jahr den Gästen im Ronald McDonald-Haus ein „Zuhause auf Zeit“ durch die Unterstützung zur Verfügung und es sollen Spielgeräte für die Innenstadt hinzukommen.

„Vieles spricht wieder fürs Bauen und vieles spricht für Bad Oeynhausen“, sagt Immobilienmakler Vieseneber. Die Zinsen seien momentan extrem niedrig und auch viele Kapitalanleger wollten wieder sicher anlegen. „Nach der Krise tut sich langsam wieder was.“ Im Kreis Minden-Lübbecke (ohne die Stadt Minden) sind vergangenes Jahr 236 Wohnbaugrundstücke verkauft worden. Zwar ist die Anzahl der Verkäufe gegenüber dem Vorjahr leicht gestiegen, bleibt aber noch auf niedrigem Niveau. Mehr als 55 Prozent der Kauffälle lagen in Bad Oeynhausen, Porta Westfalica und Lübbecke.



### INFO Gutachterbericht

- ◆ Der Bericht ist das Ergebnis der Auswertung notarieller Kaufverträge.
- ◆ Der Bericht steht im Internet unter [www.ga-minden-luebbecke.de](http://www.ga-minden-luebbecke.de).
- ◆ Die Vollversion ist als Druck bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Portastraße 13, Minden, für 52 Euro erhältlich oder als Download für 39 Euro unter [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de).

SANITÄTSHÄUSER  
**CONRADY & BUSSE & HARDT**  
Bad Oeynhausen • Minden • Porta Westfalica

...die mit der guten Beratung!

Ihre Fachhändler für:

- Orthopädie-Technik
- Medizin-Technik
- Reha-Technik
- Krankenpflegebedarf
- Orthopädie-Schuhtechnik

**Wir locken den Sommer!**  
Bei Vorlage dieser Anzeige erhalten Sie **20% Rabatt** auf alle Bademoden!\*

Klosterstraße 17 • 32545 Bad Oeynhausen  
Telefon: 0 57 31 - 25 98 41

Öffnungszeiten: Mo - Fr 09:30 - 18:00 Uhr • Sa 09:30 - 14:00 Uhr

\*gültig bis 01.09.2011

Anzeige