

Projektpräsentation im Musterhaus

NEUE WESTFÄLISCHE, SAMSTAG, 27. SEPTEMBER 2014

37657401_000314

Seniorengerechte Wohnanlage

Schautag mit Musterobjekt in einer Doppelhaushälfte/ Vorgeschmack für geplante Eigentumswohnungen

VON MELANIE WIGGER

■ Löhne. Geteilte Nebenkosten oder freie Entscheidung in den eigenen vier Wänden? Getrippel von oben und laute Musik von unten oder ein großes Haus, das viel Zeit und Geld verschlingt? – Die Vor- und Nachteile von Eigentumswohnungen und eigenen Häusern lassen sich lange diskutieren. In Mennighüffen entsteht nun eine seniorengerechte Wohnanlage, die die Vorzüge beider Varianten verbindet.

Am Sonntag, 28. September, stellt sich ein Musterobjekt für diesen besonderen Wohnstil vor. Mit dem Bebauungskonzept „Wohnen 50+“ sollen vor allem Ältere angesprochen werden. „Wir denken dabei an Menschen, bei denen vielleicht die Kinder aus dem Haus sind und deren eigene vier Wände zu groß für sie geworden sind. Es ist für Leute, die leben, reisen und sich zu Hause wohlfühlen wollen“, umschreibt Frank Viseneber, Prokurist bei der Bad Oeynhausener Projektentwicklungsgesellschaft Brand & Co.

Auf dem Areal mitten in Mennighüffen wird bereits fleißig an Einzel- und Doppelbungalows gebaut. Das Immobilienunternehmen erhielt in Kooperation mit dem Bauträger Bautec Minden die Baugenehmigung für eine weitere Wohnanlage.

Diese besteht aus zwei Gruppenbungalows mit jeweils drei Eigentumswohnungen. Alle sechs Parteien gruppieren sich um einen Innenhof herum und vereinen sich dadurch zu einer Gesamtanlage. Der Baubeginn ist noch für dieses Jahr geplant. Ein Vorgeschmack wird am Schautag in einer Doppelhaus-



Geplante Wohnanlage: Mit Doppelhaushälften und Eigentumswohnungen in einer Bungalow-Bauweise will das Unternehmen Brand & Co. in Kooperation mit dem Bauträger Bautec den Bedürfnissen von älteren Menschen gerecht werden und ein ruhiges Wohnumfeld ermöglichen.

hälfte geboten, die noch zum Verkauf steht. Zwischen 14 bis 17 Uhr besteht die Gelegenheit die Wirkung und Bauweise in dem Musterobjekt, Am Kreuzkamp 28, zu prüfen.

Damit erhalten sie auch einen Einblick in eine beispielhafte Raumaufteilung für die

geplanten Eigentumswohnungen. Diese sind ausgerichtet für ein bis zwei Personen und bestehen aus einem Wohn- und Essbereich, Platz für eine Küche, Schlafzimmer, Bad, Flur und Abstellraum. Zusätzlichen Stauraum bieten gemeinschaftliche Abstellflächen. Manche

Wohnungen haben ein zusätzliches Zimmer, das zum Beispiel als Büro oder Gästezimmer dienen kann. Für die Autos gibt es Stellflächen.

Als besondere Wohlfühlzone diene die Terrasse, erläutert Viseneber: „Man kann sich einfach hinsetzen und genießen.“

Auf zeitintensive Rasenflächen wurde bei dem Gartenkonzept bewusst verzichtet. Im Vordergrund stehen begrünte Beete.

Nicht nur die Gartenpflege, sondern auch der Winterdienst wird übernommen. „Das ist ein Service wie bei einer Eigentumswohnung. Aber gleichzei-

tig hat man die Wohnqualität wie im eigenen Haus“, so Viseneber über das Bungalowkonzept, „und das zu Kaufpreisen, die nicht höher als die von Standerdeigentumswohnungen sind.“

Die seniorengerechte Wohnlage meistert mit ihrer

Lage einen Spagat zwischen Ruhe und geselliger Unterhaltung. Zum einen ist die Lübbecke Straße mit ihren Einkaufsmöglichkeiten und Cafés fußnah gelegen. Zum anderen laden angrenzende Wiesen und Felder zum Spaziergehen in der Natur ein.

Häuser die begeistern!

www.bautec-minden.de

Zuhause in jeder Stilrichtung – lassen Sie sich von unserer Begeisterung für gutes Design mitreißen und erleben Sie Häuser mit Verstand und Flair.



bautec

Lebensräume

Wir beraten Sie gern:
Fon 05703 9218-0
Osterfeld 55 · 32479 Hille

in ihrer ganzen Vielfalt!



Doppelhaushälfte: Um sich vor dem Bau der Eigentumswohnungen schon einen Eindruck zu verschaffen, wird eine Doppelhaushälfte als Musterobjekt (hinten rechts) vorgestellt.



Großzügige Fensterfront: Frank Viseneber, Prokurist bei Brand & Co, erklärt, dass seniorengerechte Wohnungen viel Licht bieten sollten.

FOTO: MELANIE WIGGER

3766801_000314

Projektpräsentation im Musterhaus

NEUE WESTFÄLISCHE, SAMSTAG, 27. SEPTEMBER 2014



Leben im Bungalow: Die Eigentumswohnungen bieten genügend Raum für zwei Personen sowie eine Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Die Anlage mit sechs Parteien vereint alle Wohnungen auf einer Etage. Störungen durch Nachbarn von oben oder mühseliges Treppen bleibt einem in diesen Objekten erspart.

Industriebrache wird Wohnviertel

Nach 20 Jahren wird das Areal am Postweg zur Wohnanlage für ältere Menschen

VON MELANIE WIGGER UND JÜRGEN NIERSTE

■ **Löhne.** Trotz der attraktiven Lage zwischen Kleinstadtcharme und Natur schlummerte das Grundstück in Mennighüffen 20 Jahre als Industriebrache vor sich hin. Die Bad Oeynhausener Projektentwicklungsgesellschaft Brand & Co. erweckte das Gelände wieder zum Leben. Doch den Dornröschenschlaf zu beenden war kein leichtes Unternehmen.

Bis 1992 war der Chemiekonzern ICI zwischen den Straßen Postweg, In der Gehle und Am Kreuzkamp ansässig. Das Unternehmen hatte zuvor die kleine, aber erfolgreiche Firma Pretechnik aufgekauft. „Seit 1992 stand das ganze Areal als Industriebrache leer“, bestätigt Jürgen Wolfmeier vom Löhner Bauaufsichtsamt. In den letzten 20 Jahren habe es mehrere Versuche von Maklerfirmen gegeben, das Gelände für Seniorenwohnheime oder auch Einzelhäuser zu nutzen. Diese Anläufe scheiterten jedoch allesamt.

Brand & Co. entdeckten das circa 7.000 Quadratmeter große Areal. „Eine solche Fläche mitten in einem Wohngebiet habe ich schon lange gesucht. Die Lage ist ein richtiges Filetstück“, schwärmt Frank Vise- neber, Prokurist bei Brand & Co. Das Unternehmen schreckte vor umständlichen Bedingungen nicht zurück. „Die Verhandlungen zogen sich extrem in die

Länge, weil die Eigentumsfrage so kompliziert war“, so Vise- neber. Beteiligt waren mehrere Firmen, von denen einige bereits insolvent waren, sowie ein niederländisches Unternehmen.

Anfang 2012 war es dann soweit. Die Verträge wurden abgewickelt und bereits im Oktober gleichen Jahres wurde das verschlafene Firmengebäude

von ICI Pretechnik abgerissen.

Die neuen Eigentümer setzten seitdem ihre Plänen von einer Bungalowsiedlung speziell für die Bedürfnisse älterer Leute um. „Unsere Zielgruppe sind Menschen um die 50 Jahre, denen ihr jetziges Haus zu groß geworden ist“, so Frank Vise- neber.

In der gesamten Wohnanlage im Bereich Postweg erin-

nert bereits jetzt nicht mehr an die Industrieöde. Es wird fleißig gebaut, gepflastert und bepflanzt. Das entspricht auch den Vorstellungen des Unternehmens. Vise- neber erklärte schon vor Baubeginn, dass die „zu 99 Prozent versiegelte Fläche“ eine positive Wandlung erleben solle: „Das wird hier demnächst alles deutlich grüner und schöner.“



Zwischen Ostern und Natur: Die Lage des Grundstückes ermöglicht Erholung beim Spazieren und Unterhaltung in gehmahen Cafés.



Bauplatz: Noch in diesem Jahr soll laut dem Unternehmen Brand & Partner der Bau beginnen. FOTO: MELANIE WIGGER

Linnenbecker

LÖSUNGEN FÜR IHR HAUS.

Wir schaffen Lösungen fürs Bauen und Wohnen mit hochwertigen Fliesen und Baustoffen. Seit 1928 sind wir gerne für Sie da.

www.linnenbecker.de



Wilhelm Linnenbecker GmbH & Co. KG | Bahnstraße 6 | 32423 Minden

Vaillant

KUNTEMEIER GMBH TIEFBAU

Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung

Im Meerbruch 14 · 32549 Bad Oeynhaus
Telefon (0 57 31) 5 35 89 · Fax (0 57 31) 5 56 73
E-Mail: info@kuntemeier.de · www.kuntemeier-tiefbau.de

RIESENFLIESEN AUSWAHL

BIELEFELD
BÜCKEBURG
LÖHNE

www.fliesen-logemann.de

Besuchen Sie unsere AUSSTELLUNGEN:

FLIESEN LOGEMANN

SONNTAG IST SCHAUTAG
14.00 - 17.00 Uhr

31675 Bückeburg | Kreuzbreite 9 | 05722/956 10
32584 Löhne | Löhner Str. 209 | 05731/300 9110
33647 Bielefeld | Stadtring 9 | 0521/400 22 66

Wer liest, ist klar im Vorteil.

Neue Westfälische
...weil wir hier zuhause sind.

Für jedes Dach ...



Aus Ton. Aus Beton. Aus Erfahrung.

NELSKAMP

Dachziegelwerke Nelskamp GmbH, 46514 Schermbeck
Tel (0 28 53) 91 30-0, Fax (0 28 53) 37 59, vertrieb@nelskamp.de

Mein Makler macht's!

BRAND & CO.
seit 1984

Maklerkontor Brand & Co. Immobilienmakler GmbH & Co. KG
Morsbachallee 8-10 · 32545 Bad Oeynhaus · Telefon (05731) 1775-50 · Telefax -59 · www.brand-partner.de · immobilien@brand-partner.de

