



*Manche Immobilien  
verkauft man einfach nicht ...*

*... für alle anderen gibt es BRAND & CO.*

## Der etwas andere Makler.



Seit 1984 vermitteln wir von Bad Oeynhausen aus Wohn- und Gewerbeimmobilien nicht nur in Ostwestfalen-Lippe. Wir sind für Sie erfolgreich, weil wir Ihre hohen Erwartungen und Ansprüche an unsere Kompetenz und unser hochspezialisiertes Netzwerk erfüllen. So dürfen Sie einer starken Marke mit einem sympathischen, motivierten und innovationsfreudigen Team vertrauen.

*Jörg-Dieter Brand, Geschäftsführer*

### Fachliche Kompetenz

Alle Mitarbeiter von Brand & Co. verfügen neben fachbezogenen Qualifikationen über ausgezeichnete Markt- und Ortskenntnis und sehr gute Kontakte zu Behörden und in die Wirtschaft.

Regelmäßige Besprechungstermine werden nicht nur für das notwendige fachliche Update

genutzt, sondern auch, um die besten Lösungen für aktuelle Fragestellungen zu erarbeiten. Sie dürfen darauf vertrauen, dass die komplexen Abläufe bei der Vermittlung Ihrer Immobilie sach- und fachgerecht von A bis Z begleitet werden.

## *Mehr als Standard.*



### Persönliches Engagement

Alle Mitarbeiter von Brand & Co. engagieren sich in hohem Maße für Ihr Anliegen. Spätestens dann, wenn sich unerwartete Fragestellungen ergeben, zeigt es sich, dass Sie mit uns einen Partner haben, der mit Engagement, Sachkunde und dem richtigen Expertennetzwerk die für Sie maßgeschneiderte Lösung erarbeitet.

### Faires Honorar

Den Lohn für unsere verantwortungsvolle und komplexe Dienstleistung erhalten wir erst dann, wenn der Kaufvertrag notariell beurkundet wurde und rechtskräftig ist. Bis dahin gehen wir auf eigenes Risiko in Vorleistung.

Wir sind Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD). In seinem Leitbild hat der IVD verankert, dass der Verband steht für: „Das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger“. Die Leitidee des IVD ist der wirtschaftliche Interessenausgleich zwischen den am Immobilienverkehr beteiligten Partnern. Die IVD-Makler und -verwalter, Wertermittler und Berater stellen als neutrale Vermittler zwischen den Interessen der Beteiligten ihr qualifiziertes Wissen zur Verfügung. Diesem Leitbild fühlen wir uns verpflichtet!

## *Vermittlung mit Strategie.*



### Erfolgreiche Vermittlung

Die erfolgreiche Vermittlung Ihrer Immobilie beginnt mit einer fundierten und seriösen Wertermittlung. Auf dieser Basis wird die Vermarktung der Immobilie geplant, mit dem Verkäufer abgestimmt und umgesetzt. Dabei greifen wir zunächst auf unsere umfangreiche Datei gelisteter Kunden zurück, bevor wir Ihre Immobilie in den relevanten Immobilienportalen sowie den wichtigsten Printmedien

anbieten. Selbstverständlich nutzen wir auch Social-Media-Kanäle wie Facebook mit Erfolg. Darüber hinaus sind viele erfolgreiche Jahre im Geschäft mit einem umfangreichen Erfahrungsschatz, außergewöhnlich guten Marktkenntnissen und hervorragender Vernetzung die Basis für kurze Vermarktungszeiten und beste Preise.

## *Zuhause ankommen.*



### Werthaltige Wohnkonzepte

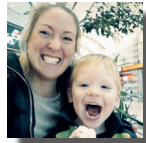
Die Brand & Co. Bauträger GmbH entwickelt unverwechselbare Immobilien in erstklassigen Wohnlagen. So wird der Kauf einer Neubaumobilie zu einem klugen, werthaltigen Investment.

Auch Ihr Haus bauen wir ganz individuell nach Ihren Wünschen. Ein besonderes Augenmerk liegt für uns in der individuellen Beratung unserer Bauherren. Aus dem Zusammenspiel von Materialqualität und der fachmännischen Ausführung durch erfahrene Handwerker aus der Region ergibt sich die perfekte Immobilie.

### Beste Wohnbaugrundstücke

Wir entwickeln, erschließen und verkaufen Baugrundstücke für Ein- oder Mehrfamilienhäuser, am passenden Ort, in der passenden Größe und natürlich zum passenden Preis. Häufig entwickeln wir solche Flächen an Standorten mit gewerblicher Vornutzung. Um ein gesundes Wohnen zu garantieren arbeiten wir mit erfahrenen Gutachtern zusammen, die mögliche Vorbelastungen analysieren und eine Sanierung begleiten. Ihre Wohngesundheit liegt uns am Herzen.

## Gefällt mir.



### > aus dem sozialen Netzwerk

Claudia Freimark

5★ Wir sind begeistert vom Maklerkontor Brand & Co. Wir haben unser Haus über Brand & Co. verkauft und bauen jetzt auch mit Brand & Co. Die Mitarbeiter sind sehr gut geschult und kennen sich am Markt wirklich aus. Preis-/Leistungsverhältnis stimmt. Da ist man wirklich in guten Händen!!!



Unser größtes Kapital sind zufriedene Kunden, die uns weiterempfehlen. Daher lassen wir unsere Kunden hier gerne zu Wort kommen:

„Herr Wemhöner überzeugte von Beginn an durch seine offene und freundliche Art. Darüber hinaus zeigte er bei den verschiedenen Objektbesichtigungen umfangreiches Wissen und hohe fachliche Kompetenz. Bei der Auswahl der gezeigten Immobilien ging er in besonderer Weise auf unsere individuellen Wünsche und Bedürfnisse ein, sodass wir innerhalb kürzester Zeit eine unseren Vorstellungen entsprechende Wohnung finden konnten. Dazu trug nicht zuletzt die reibungslose Kommunikation, die Erreichbarkeit und das hohe persönliche Engagement von Herrn Wemhöner bei. Rundum klasse und empfehlenswert!

*Chiara H. Herford, Deutschland (makler-empfehlung.de)*

„Wir haben im Sommer 2016 über Herrn Viseneber ein Haus in Bad Oeynhausen gekauft. Dabei hatten wir viele Fragen zum Haus und zur Abwicklung, die uns sehr kompetent beantwortet wurden. Herr Viseneber war gut vorbereitet und hat sich viel Zeit für uns genommen. Das hat uns viel Zeit erspart, die wir ansonsten mir Recherche verbracht hätten. Wir hatten vorher einige unschöne Begegnungen mit anderen Maklern. Bei Brand & Co. waren aber alle Mitarbeiter sehr freundlich und hilfsbereit.

*André R., Bad Oeynhausen, Deutschland (makler-empfehlung.de)*

„Wir haben uns vom ersten Moment an bestens informiert, beraten und begleitet gefühlt. Die Kommunikation war stets aufgeschlossen, ehrlich und freundlich. Es verlief alles zu unserer Zufriedenheit.“

*Nadine V., Herford, Deutschland (makler-empfehlung.de)*



**Maklerkontor Brand & Co. Immobilienmakler GmbH & Co. KG**

Morsbachallee 8-10  
32545 Bad Oeynhausen

Telefon: 05731/1775-50

Fax: 05731 /1775-59

Email: [immobilien@brand-partner.de](mailto:immobilien@brand-partner.de)

[www.brand-partner.de](http://www.brand-partner.de)